

Kapitel M

Kreditgeschäft

* Ist der Kunde ein Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuergesetzes und wurde ihm gegenüber hinsichtlich der Erbringung von bestimmten Finanzdienstleistungen seitens der Sparkasse Vorpommern die Umsatzsteueroption ausgeübt, handelt es sich bei den aufgeführten Preisen um Nettoentgelte, die zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer berechnet werden.

1. Kontokorrentkredit

1.1. Kreditprovision p. a. ¹	2,00 %*
---	---------

2. Konsumentenkredit²

2.1. Sparkassen-Modernisierungskredit Sollzinssatz p. a. Effektiver Jahreszins	3,99 % bis 4,99 % 4,06 % bis 5,11 %
--	--

2.2. Sparkassen-Card Plus ³ Sollzinssatz p. a. Effektiver Jahreszins	5,75 % bis 9,75 % 5,90 % bis 10,20 %
---	---

2.2.1. Zusendung der nach 60 Tagen nicht abgerufenen Kontoauszüge und Rechnungsabschlüsse (Zwangsausdruck)	Portoersatz
--	-------------

3. Avale und Gewährleistungsverträge

3.1. Avalprovision p. a. zuzüglich einmaliges Schreibentgelt ⁴	2,00 % mind. 10,00 EUR*, 30,00 EUR*
--	--

¹ ausgenommen Existenzgründer, kurzfristige Vorfinanzierung Leasing, kurzfristige Vorfinanzierung Mietkauf, kurzfristige Vorfinanzierung Fördermittel, Finanzierung Bauträgergeschäft.

² Annuitätendarlehen mit monatlicher Zins- und Tilgungsleistung.

³ revolvingender Kredit.

⁴ Das Schreibentgelt wird nur erhoben, wenn es sich beim Auftraggeber nicht um einen Verbraucher handelt.

Kapitel M

Kreditgeschäft

4. Kosten	
4.1. Auskünfte	
4.1.1. Anfragen anderer Kreditinstitute oder Kreditkartenorganisationen ⁵	30,00 EUR (inkl. 19 % MwSt.)
4.1.2. einzuholende Auskünfte im Kundenauftrag bei Kreditinstituten oder Auskunftei	fremde Kosten, mind. 30,00 EUR*
4.2. Weitergabe von EDV-Bilanzauswertungen an Kunden je Kreditnehmereinheit und Vorgang	30,00 EUR*
4.3. Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung⁶	90,00 EUR*
4.4. Vertragsänderungen auf Kundenwunsch	
4.4.1. Stundung/Aussetzung der Ratenzahlung	90,00 EUR*
4.4.2. Änderung der Ratenhöhe ⁷	90,00 EUR*
4.4.3. Kreditvertragsänderung ⁸	90,00 EUR*
4.4.4. Schuldnerwechsel/Schuldübernahme ⁹	750,00 EUR*
4.4.5. Schuldhaftentlassung eines Mitschuldners/ mehrerer Mitschuldner ⁹	750,00 EUR*
4.5. Sicherheitsverwaltung	
4.5.1. Abtretungs-/Verzichtserklärung ¹⁰	90,00 EUR*
4.5.2. Sicherheitentausch oder vorzeitige Sicherheitenfreigabe ¹¹	750,00 EUR*
4.5.3. Sicherheitentausch oder unplanmäßige Sicherheitenfreigabe ^{12, 11}	90,00 EUR*
Sparkasse Vorpommern	Stand: 1. Oktober 2017

⁵ Entgelt wird dem anfragenden Kreditinstitut (außer Sparkassenverbund) in Rechnung gestellt.

⁶ wenn die Berechnung im überwiegenden Interesse des Kunden und ohne gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Sparkasse erfolgt; gilt nicht für Immobilienverbraucherdarlehen für Verträge ab 21.03.2016 für Berechnung ohne Kreditablösung.

⁷ wenn nicht vertraglich vereinbart; bei variablen Krediten sind ausgenommen Sparkassen-Card Plus; bei Darlehen mit Festzinsvereinbarung gemäß Darlehensvertrag; Entgelt entfällt bei Auslauf Festzinsvereinbarung bzw. Prolongation.

⁸ ohne rechtliche Verpflichtung der Sparkasse und im überwiegenden Interesse des Kunden; zum Beispiel Rahmen- oder Produktänderungen, Aufteilung von Krediten, Tilgungssatzwechsel (wenn nicht vertraglich vereinbart), nicht für Stundungen und Tilgungsaussetzungen.

⁹ soweit keine vertragliche oder gesetzliche Verpflichtung der Sparkasse besteht.

¹⁰ soweit zur Abtretung bzw. Verzichtserklärung keine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Sparkasse besteht.

¹¹ im Auftrag oder im Interesse des Kunden, soweit keine vertragliche oder gesetzliche Verpflichtung der Sparkasse besteht.

¹² wenn erforderlich, zum Beispiel Grundstücksübertragung an die öffentliche Hand.

Kapitel M

Kreditgeschäft

4.6. Sonstiges	
4.6.1. Entgelt für die Bearbeitung des Treuhandauftrages ohne Sicherheitenfreigabe auf Wunsch des Kunden	90,00 EUR*
4.6.2. Entgelt für die Bearbeitung des Treuhandauftrages mit Sicherheitenfreigabe auf Wunsch des Kunden	750,00 EUR*
4.6.3. Erstellung von Schriftstücken im Kundenantrag mit stark variierendem Zeitaufwand	30,00 EUR pro angefangene halbe Stunde*
4.7. Mahn- und Abwicklungsgebühren	
4.7.1. Mahn- und Abwicklungskosten für gekündigte Schuldsalden und Abwicklungskonten Verzugsschaden Barauslagen	0,00 EUR 0,00 EUR
4.7.2. Mahngebühren bei Kontoüberziehungen/ Darlehensrückstände ¹³ Erinnerungsschreiben 1. Mahnung 2. Mahnung ¹⁴ 3. Mahnung ¹⁴ Kündigung (keine Kündigungsgebühr, sondern Geltendmachung eigener Kosten)	0,00 EUR 0,00 EUR 5,00 EUR 5,00 EUR 0,00 EUR
4.8. Disagio bei gleichbleibendem Effektivzinssatz	max. 10,00 %*
Sparkasse Vorpommern	Stand: 1. Oktober 2017

¹³ gilt nicht für Verbraucherdarlehen.

¹⁴ Aufwendungsersatz; der Kunde kann die Entstehung keines oder eines niedrigeren Mahnaufwandes nachweisen.

Kapitel M

Kreditgeschäft

4.9. Bereitstellungsinsen pro Jahr	
4.9.1. Wohnungsbaufinanzierung	
Neubau/Kauf/Modernisierung (ab dem 1. des, auf den siebten auf die Zusage folgenden, Monats)	3,00 %
4.9.2. Gewerbliche Finanzierung und Finanzierung Vermietung und Verpachtung – wohnwirtschaftliche Nutzung	
Neubau/Kauf/Modernisierung (ab dem 1. des, auf den vierten auf die Zusage folgenden, Monats)	3,00 %*
4.9.3. Kommunaldarlehen	keine
Sparkasse Vorpommern	Stand: 1. Januar 2017