

Erforderliche Unterlagen



Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte die genannten Unterlagen (in Kopie/ggf. postalisch). Sollte Ihnen die zeitnahe Übermittlung der Unterlagen nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an.

Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind.

Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist. Abhängig vom Inhalt der eingereichten Unterlagen behalten wir uns die Anforderung zusätzlicher Unterlagen vor.

Allgemeine Unterlagen	erforderlich	beigefügt
Finanzierungsanfrage inkl. Schufa-Einwilligung	X	
Personalausweiskopie aller Antragsteller	X	
Steueridentifikationsnummer	X	
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	X	
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	X	
Nachweis sonstiger Einnahmen <small>(z.B. Kindergeld, Elterngeld, Kindes- oder Ehegattenunterhalt, private Renten)</small>	X	
Nachweis sonstiger Ausgaben <small>(z.B. Kindes- oder Ehegattenunterhalt)</small>	X	
Letzter Einkommensteuerbescheid	X	
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals <small>(z.B. Konto- oder Depotauszug)</small>	X	
Nachweis evtl. vorhandener Mieteinkünfte <small>(Mietverträge, Kontoumsatznachweis, EKSt-Bescheid und -Erklärung)</small>	X	
Renteninformation und Nachweise zu privater Altersvorsorge	X	
Darlehensverträge zu allen laufenden Finanzierungen	X	
Eigentumsnachweise für alle Bestandsimmobilien <small>(Grundbuchauszug)</small>	X	
Objektunterlagen	erforderlich	beigefügt
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug <small>(max. 3 Monate alt)</small>	X	
Flurkarte/Lageplan	X	
Grundriss/Schnitte/Ansichten	X	
Wohnflächenberechnung	X	
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	X	
Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung	X	
Nachweis über evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierungen	X	
Aktuelle Fotos der Immobilie (Innen und Außen)	X	
Bei Erbbaurechten: Erbbaupachtverträge	X	
Bau- und Leistungsbeschreibung	X	
Werkvertrag <small>(wenn vorhanden)</small>	X	
Baugenehmigung/Genehmigungsfreistellung <small>(Nachreichung bei Auszahlung)</small>	X	
Baukostenaufstellung	X	
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	X	
Nachweis zur Gebäudeversicherung	X	

Darlehensunterlagen bei Umschuldungen/Anschlussfinanzierungen	erforderlich	erledigt
Darlehensvertrag des alten Darlehensgebers	X	
letzter Jahreskontoauszug des alten Darlehens	X	
Grundschuldbestellungsurkunde	X	
Sonstige Unterlagen	erforderlich	erledigt
Online - KfW Bestätigung bei KfW Energieeffizient Bauen und Sanieren	X	
ggf. Scheidungsfolgevereinbarung / Scheidungsurteil	X	