

Sparkasse Vorpommern

Private Selbstauskunft/ Vermögensaufstellung per 31.12.____ / 30.06.____

Die Selbstauskunft ist eine Bonitätsunterlage für die Beurteilung von Leistungsfähigkeit und Kreditwürdigkeit.
Bitte beantworten Sie daher die Fragen **vollständig** und **fügen** Sie die **erforderlichen Unterlagen komplett** bei.
Die Unterlagen werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt.

A. Persönliche Angaben	Kreditnehmer/ Kreditinteressent/ Bürge (nachstehend I)	Ehe-/ Lebenspartner (nachstehend II)
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder		
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
selbständig seit		
weitere Bankverbindungen (Institutsname, Bankleitzahl, Kontonummer)		
Telefon		

B. jährliche Einnahmen in EUR (bitte entsprechende Nachweise beifügen – Verdienstbescheinigungen, Mietverträge, Jahresabschlüsse, Gewinnermittlungen, Einkommensteuererklärungen- und bescheide)	I	II
1. aus Gewerbebetrieb (Privatentnahmen)		
2. aus selbständiger Arbeit (Privatentnahmen)		
3. aus Lohn- und Gehalt (netto)		
4. aus Vermietung und Verpachtung (Nettokalbmieten)		
5. aus Zinsen, Dividenden, Ausschüttungen		
6. sonstiges (z.B. Kindergeld, Unterhalt, Arbeitslosengeld (II), Renten)		
Summe		

C. jährliche Ausgaben in EUR	I	II
1. Lebenshaltungskosten		
2. selbstgenutzte Immobilien:		
- Bewirtschaftungskosten (Heizung, Strom, Wasser, Grundsteuer)		
- Zinsen und Tilgung		
- oder -		
3. Miete + Nebenkosten		
4. vermietete Immobilien:		
- nicht umlegbare Bewirtschaftungskosten (z.B. Instandhaltung, Verwaltung)		
- Zinsen und Tilgung		
5. Versicherungsprämien (private Renten-, Lebens-, Berufsunfähigkeits-, Haftpflicht-, Unfall- u. Krankenversicherungen)		
6. private Kfz-Kosten (Kraftstoff, Versicherungen, Steuer, Wartungen/ Reparaturen) Anzahl der Kfz: _____		
7. regelmäßige Bauspar- und Sparbeiträge		
8. Zinsen und Tilgung für Konsumentenkredite (z.B. Pkw, Reisen, Möbel, Technik)		
9. Raten für sonstige Verpflichtungen (z.B. Privatleasing, Versandhäuser, Arbeitgeberdarlehen, Unterhalt)		
Summe		

D. Vermögensübersicht (in EUR)

D.1 Bank- und Sparguthaben, Wertpapiere, Fonds

(Bitte belegen Sie Ihre Angaben durch Kopien der Bank- oder Depotauszüge.)

keine Guthaben vorhanden Nachweise beigelegt

I/II	Kreditinstitut	Bezeichnung	Guthaben bzw. Kurswert	per Stichtag:	abgetreten oder verpfändet (wenn „X“ – wofür ?)
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

D.2 Bausparverträge

(Bitte belegen Sie Ihre Angaben durch Kopien der Jahreskontoauszüge.)

keine Bausparverträge vorhanden Nachweise beigelegt

I/II	Bausparkasse	Bausparsumme	Bausparguthaben per 31.12.	jährlicher Beitrag	abgetreten oder verpfändet (wenn „X“ – wofür ?)
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

D.3 Lebens- und Rentenversicherungen

(Bitte belegen Sie Ihre Angaben durch Kopien der Versicherungspolizen.)

keine Versicherungen vorhanden Nachweise beigelegt

I/II	Versicherungsgesellschaft	Art (Kapital/ Risiko/ Rente)	Versicherungssumme	fällig per:	jährlicher Beitrag	Rückkaufwert per 31.12.	abgetreten oder verpfändet (wenn „X“ – wofür ?)
							<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>
							<input type="checkbox"/>

D.4 Beteiligungen

(Bitte belegen Sie Ihre Angaben durch entsprechende Nachweise.)

keine Beteiligungen vorhanden Nachweise beigelegt

I/II	Unternehmen	Art der Beteiligung		Anteil (%/ EUR)	eingezahlt am	Ertrag/ Aufwand p.a. (z.B. aus Verlustübernahme)
		nur Gewinn	auch Verlust			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

D.5 Sonstiges Vermögen (z.B. Luxus- und Kunstgegenstände)

(Bitte belegen Sie Ihre Angaben durch entsprechende Wertgutachten/ Expertisen.)

kein sonstiges Vermögen vorhanden Nachweise beigelegt

I/II	Bezeichnung	Wert	per Stichtag	Wertermittlung	
				durch Schätzung	durch Gutachten
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D.6 Immobilien

Dazu füllen Sie bitte die beiliegende Anlage D.6 vollständig aus.

keine Immobilien vorhanden Nachweise beigelegt

E. Verbindlichkeitenübersicht (in EUR)

E.1 Kredite für Immobilien

keine Immobilienkredite vorhanden Nachweise beigelegt

Dazu füllen Sie bitte die beiliegende Anlage D.6 vollständig aus.

E.2 Konsumentenkredite für Pkw, Reisen, Möbel, Technik (ohne Immobilien)

keine sonstigen Kredite vorhanden Nachweise beigelegt

(Bitte belegen Sie Ihre Angaben durch Kopien der Darlehensverträge.)

I/II	Kreditinstitut	Kreditart, Verwendungszweck	Ursprungsbetrag	Zinsen p.a.	Tilgung p.a.	Restdarlehen per 31.12.

E.3 Verbindlichkeiten bei sonstigen Gläubigern

keine sonstigen Verbindlichkeiten vorhanden Nachweise beigelegt

(Leasinggesellschaften, Finanzamt, Arbeitgeber, Verwandte, Bekannte, etc.)

(Bitte belegen Sie Ihre Angaben durch Kopien der vertraglichen Vereinbarungen.)

I/II	Art und Höhe der Verbindlichkeit	Gegenüber/ Begünstigter	jährliche Leistung

E.4 Bürgschaftsverpflichtungen

keine Bürgschaften vorhanden Nachweise beigelegt

I/II	Art	Betrag	gegenüber/ Begünstigter	Verwendungszweck/ Anlaß (ggf. Restdarlehen per)

F. Auskünfte/ Bestätigungen

Versicherungen/ Behörden

Die Sparkasse Vorpommern ist berechtigt, jederzeit die öffentlichen Register sowie das Grundbuch und die Grundakten einzusehen und auf meine/ unsere Rechnungen einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen, ebenso Auskünfte bei Versicherungen, Behörden und sonstigen Stellen, insbesondere Kreditinstituten, einzuholen, die sie zur Beurteilung der vorstehend genannten Angaben für erforderlich halten darf.

Kreditinstitute

Die Sparkasse Vorpommern ist berechtigt, bei Kreditinstituten Auskünfte einzuholen und ggf. ergänzende Unterlagen anzufordern. Diesen Kreditinstituten erteile(n) ich/ wir die Vollmacht, alle Informationen aus der Geschäftsverbindung mitzuteilen. Insbesondere Angaben über meine/ unsere wirtschaftlichen Verhältnisse, über Vermögen und Verbindlichkeiten, über Kontostände und Geldanlagen und über Kontoumsätze sind genehmigt.

Steuerberater/ Wirtschaftsprüfer

Ich/ Wir erklären uns damit einverstanden, daß die Sparkasse Vorpommern bis zu meinem/ unserem schriftlichen Widerruf direkt bei meinem/ unserem nachstehend genannten Steuerberater/ Wirtschaftsprüfer Auskünfte und Unterlagen anfordern kann. Der Steuerberater/ Wirtschaftsprüfer wird bevollmächtigt, der Sparkasse Vorpommern alle benötigten Auskünfte zu erteilen.

Name des Steuerberaters/

Wirtschaftsprüfers:

Telefon:

E-Mail:

Telefax:

Anschrift:

Bestätigung des Kreditnehmers/ Kreditinteressenten/ Bürgen/ Ehe-/ Lebenspartners

Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren gerichtliche Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren?

nein ja, und zwar:

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben wird ausdrücklich versichert. Weitere Vermögenswerte oder Verbindlichkeiten bestehen nicht.

Ort, Datum

Kreditnehmer/ Kreditinteressent/ Bürge

Ort, Datum

Ehe-/ Lebenspartner

Immobilien- und Grundbesitz (Anlage D.6)

Bitte belegen Sie Ihre Angaben durch aktuelle Grundbuchauszüge, Lichtbilder, Kreditverträge, Mietverträge sowie eventuell vorhandene Wertgutachten !

Angaben für die Spalten 11, 14 entnehmen Sie bitte der Anlage V Ihrer Einkommensteuererklärung

lfd. Nr.	Eigentümer 1)	Objektart 2)	Anschrift 3)	Grundbuch von ... Blatt-Nr.	Nutzung 3)	Wohn- und Nutzfläche (Anzahl der Einheiten/ m²)		aktueller Leerstand (Anzahl der Einheiten/ m²)		Verkehrswert - TEUR -	eingetragene Grundschuld - TEUR -	Darlehensrestschuld - TEUR -	Mieteinnahmen 4) - TEUR -	Zinsen p.a. - TEUR -	Tilgung p.a. - TEUR -	sonstige Kosten 5) - TEUR -
						Anzahl	m²	Anzahl	m²							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																

Legende 1) I/II = Eheleute
I = Kreditnehmer/ Interessent
II = Ehepartner
2) EFH = Einfamilienhaus
EFH mit EW = Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
DHH = Doppelhaushälfte
MFH = Mehrfamilienhaus
MFH mit GE = Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheiten
3) e = eigengenutzt
f = fremdgenutzt
4) ohne Einnahmen aus Umlagen
5) Disagien, Reparaturen Instandhaltungskosten (ohne umlagefähige Kosten)

Ort, Datum

Unterschrift Kreditnehmer/ Kreditinteressent/ Bürge

Unterschrift Ehe-/ Lebenspartner