

Anlage 1

Für kommunale Wohnungsgesellschaften sowie Wohnungsgenossenschaften zur Beurteilung der wirtschaftlichen Verhältnisse benötigte Unterlagen:

- möglichst Prüfungsbericht zum Jahresabschluß
- aktuelle Unternehmensplanung mit Aussagen zur Einstufung bewohnbarer Gebäude in
 - ➔ zur dauerhaften Nutzung
 - ➔ zum Abriß
 - ➔ zum Verkauf vorgesehen
- Entlastungsbescheid gem. Verordnung zum Altschuldenhilfegesetz vom 15.12.2000, sofern Entlastung beantragt wurde, und Bescheid noch nicht eingereicht
- Angaben/ Informationen zu
 - ➔ Modernisierungsstand, baulicher Zustand der Gebäude
 - ➔ Leerstandsquote (Wohn- und Gewerbeeinheiten) und deren voraussichtliche Entwicklung
 - ➔ künftige Ertragspotentiale/ künftige Mietentwicklung
 - ➔ vorgesehene/ bereits eingeleitete Rückbau- und Abrißmaßnahmen
 - ➔ zum Verkauf vorgesehene Gebäude
- Kapitaldienstaufstellung
- aktuelle Sollmietenlisten (mindestens für durch Sparkasse finanzierte oder beliehene Objekte)