

Kapitel M

Kreditgeschäft

* Ist der Kunde ein Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuergesetzes und wurde ihm gegenüber hinsichtlich der Erbringung von bestimmten Finanzdienstleistungen seitens der Sparkasse Vorpommern die Umsatzsteueroption ausgeübt, handelt es sich bei den aufgeführten Preisen um Nettoentgelte, die zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer berechnet werden.

1. Kontokorrentkredit (eingeräumte Kontoüberziehung)

1.1.	Kreditprovision p. a. ¹	2,00 %*
------	------------------------------------	---------

2. Konsumentenkredit²

2.1.	Kreditkarte mit Teilzahlung ³ Aktueller Sollzinssatz p. a. Effektiver Jahreszins	13,40 % 14,25 %
------	---	--------------------

3. Avale und Gewährleistungsverträge

3.1.	Avalprovision p. a.	3,00 % mind. 50,00 EUR*
------	---------------------	-------------------------

¹ ausgenommen Existenzgründer, kurzfristige Vorfinanzierung Leasing, kurzfristige Vorfinanzierung Mietkauf, kurzfristige Vorfinanzierung Fördermittel, Finanzierung Bauträgergeschäft, Saisonfinanzierungs-Konto.

² Annuitätendarlehen mit monatlicher Zins- und Tilgungsleistung.

³ ausgenommen sind die Mastercard®/Visa Card Basis (Debitkarte) und die Business Card One Standard und Gold (Kreditkarte).

Kapitel M

Kreditgeschäft

4. Kosten

4.1. Auskünfte

4.1.1. Anfragen anderer Kreditinstitute oder Kreditkartenorganisationen⁴

30,00 EUR
(inkl. 19 % MwSt.)

4.1.2. einzuholende Auskünfte im Kundenauftrag bei Kreditinstituten oder Auskunftfe

fremde Kosten,
mind. 30,00 EUR*

4.2. Weitergabe von EDV-Bilanzauswertungen an Kunden je Kreditnehmereinheit und Vorgang

30,00 EUR*

4.3. Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung⁵

90,00 EUR*

4.4. Vertragsänderungen auf Kundenwunsch

4.4.1. Stundung/Aussetzung der Ratenzahlung⁶

90,00 EUR*

4.4.2. Änderung der Ratenhöhe⁷

90,00 EUR*

4.4.3. Kreditvertragsänderung⁸

90,00 EUR*

4.4.4. Schuldnerwechsel/Schuldübernahme⁹

750,00 EUR*

4.4.5. Schuldhaftentlassung eines Mitschuldners/mehrerer Mitschuldner⁹

750,00 EUR*

4.5. Sicherheitsverwaltung

4.5.1. Abtretungs-/Verzichtserklärung¹⁰

90,00 EUR*

4.5.2. Sicherheitentausch oder vorzeitige Sicherheitenfreigabe¹¹

750,00 EUR*

4.5.3. Sicherheitentausch oder unplanmäßige Sicherheitenfreigabe^{12, 11}

90,00 EUR*

Sparkasse Vorpommern

Stand: 1. Januar 2024

⁴ Entgelt wird dem anfragenden Kreditinstitut (außer Sparkassenverbund) in Rechnung gestellt.

⁵ wenn die Berechnung im überwiegenden Interesse des Kunden und ohne gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Sparkasse erfolgt; gilt nicht für Immobilienverbraucherdarlehen für Verträge ab 21.03.2016 für Berechnung ohne Kreditablösung. Der Darlehensnehmer kann die Entstehung eines niedrigeren oder keines Schadens nachweisen.

⁶ gilt je Darlehenskonto.

⁷ wenn nicht vertraglich vereinbart; bei variablen Krediten sind ausgenommen Kreditkarten mit Teilzahlung; bei Darlehen mit Festzinsvereinbarung gemäß Darlehensvertrag; Entgelt entfällt bei Auslauf Festzinsvereinbarung bzw. Prolongation.

⁸ ohne rechtliche Verpflichtung der Sparkasse und im überwiegenden Interesse des Kunden; zum Beispiel Rahmen- oder Produktänderungen, Aufteilung von Krediten, Tilgungssatzwechsel (wenn nicht vertraglich vereinbart), nicht für Stundungen und Tilgungsaussetzungen; ausgenommen Kreditkarten mit Teilzahlung.

⁹ soweit keine vertragliche oder gesetzliche Verpflichtung der Sparkasse besteht.

¹⁰ soweit zur Abtretung bzw. Verzichtserklärung keine gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung der Sparkasse besteht.

¹¹ im Auftrag oder im Interesse des Kunden, soweit keine vertragliche oder gesetzliche Verpflichtung der Sparkasse besteht.

¹² wenn erforderlich, zum Beispiel Grundstücksübertragung an die öffentliche Hand.

Kapitel M

Kreditgeschäft

4.6. Sonstiges	
4.6.1. Erstellung von Schriftstücken im Kunden-auftrag mit stark variierendem Zeitaufwand	30,00 EUR pro angefangene halbe Stunde*
4.7. Disagio bei gleichbleibendem Effektivzinssatz	max. 10,00 %*
4.8. Bereitstellungszinsen pro Jahr	
4.8.1. Wohnungsbaufinanzierung	
Neubau (ab dem 1. des, auf den 13. auf die Zusage folgenden, Monats)	3,00 %
Kauf/Modernisierung (ab dem 1. des, auf den siebten auf die Zusage folgenden, Monats)	3,00 %
4.8.2. Gewerbliche Finanzierung und Finanzierung Vermietung und Verpachtung – wohnwirtschaftliche Nutzung	
Neubau/Kauf/Modernisierung (ab dem 1. des, auf den vierten auf die Zusage folgenden, Monats)	3,00 %*
4.8.3. Kommunaldarlehen	keine
Sparkasse Vorpommern	Stand: 10. September 2019